



CHARLEROI
RÉGIE COMMUNALE
AUTONOME

CENTRE SOCIAL DE DELASSEMENT - MARCINELLE VISION D'ENSEMBLE ET ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

MARS 2022_RCA CHARLEROI



Centre
du

Paysage

PERIMETRES

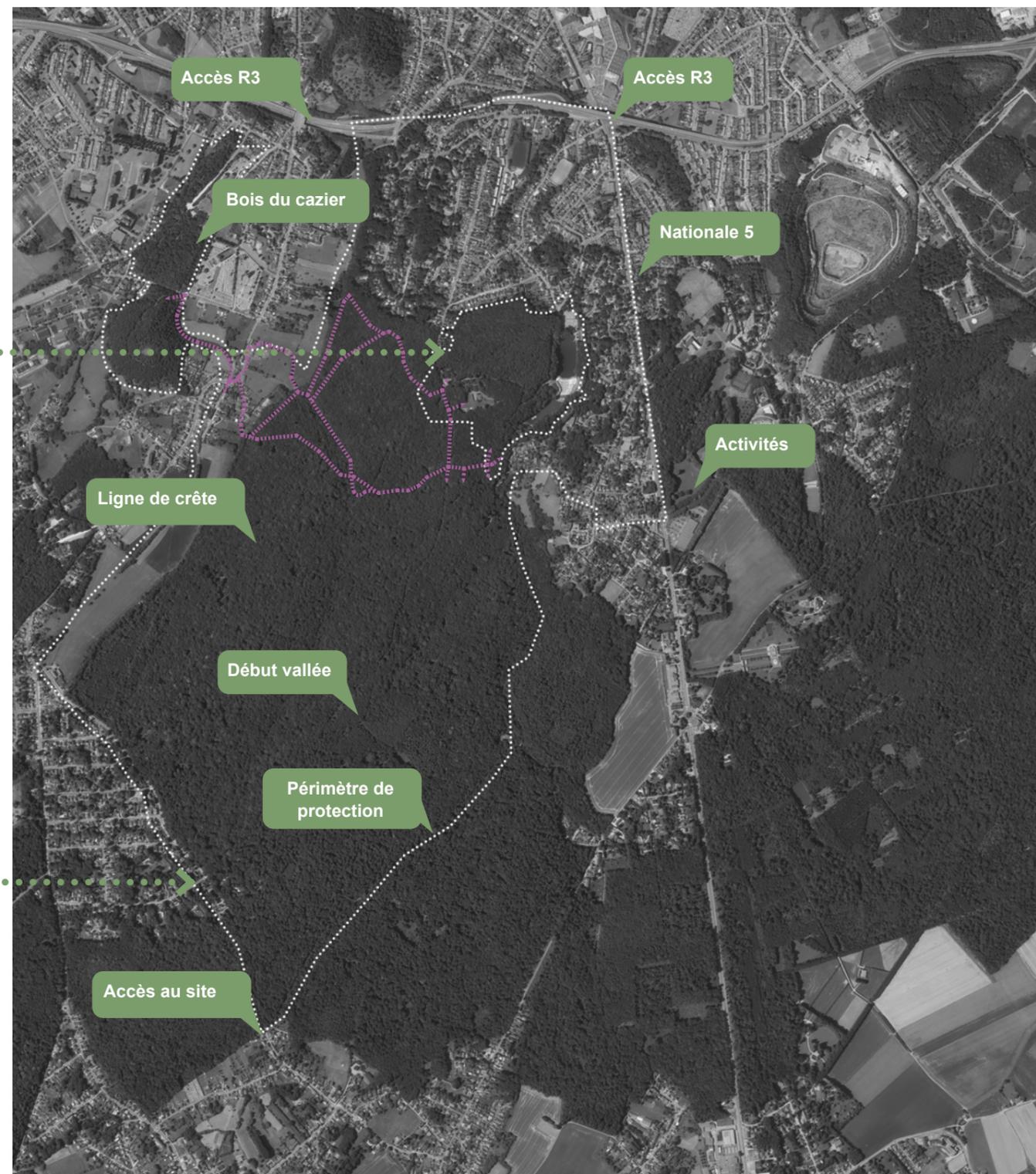
PERIMETRE DE REFLEXION ET PERIMETRE D'INTERVENTION

Périmètre d'intervention

- affirmer l'identité du site
- clarifier les usages
- recadrer les flux

Périmètre de réflexion

- cerner l'identité du site
- Se repérer
- Guider



SYNTHÈSE AFOM

UN SITE ENCLAVÉ EN RECHERCHE DE SA VOCATION PREMIÈRE



ATOUTS

- > Paysage-s- (plateau, coteau, vallée), ambiances (sous bois, quartier de villas, clairières, mares et marécages) et écosystèmes (forêt, plan d'eau, etc.) d'une grande qualité et qui confortent l'identité des lieux
- > Usages possibles variés (piscine, stages nature, classes vertes, veillées, sport, découverte, etc.)
- > Une répartition de l'offre en stationnement positionnée de manière équilibrée (à chaque accès)
- > Des profils de voirie larges

FAIBLESSES

- > Un site fortement fréquenté en saison estivale qui entraîne des conflits de mobilité, voisinage, déchets, encombrements
- > Une accessibilité réduite qui passe par des quartiers résidentiels
- > Une lisibilité des accès et de l'orientation peu claire et désordonnée à proximité et dans le site
- > Des éléments de mobilier disparates et non relié au contexte

OPPORTUNITÉS

- > Capter le vocabulaire local pour imaginer un aménagement cohérent et identitaire
- > Conforter et orienter les usages adaptés aux saisons à travers des aménagements spécifiques (parkings, voiries, chemins)
- > Optimiser le temps passé sur place en fonction des zones d'usages : gestion des temporalités d'ouverture et des activités

MENACES

- > En sous-bois, perte de biodiversité suite au piétinements intempestifs des sols en période de forte fréquentation
- > Incivilités dues à la fréquentation estivale
- > Attrait supplémentaire suite au réaménagement du site

VISION D'AMENAGEMENT - ETAT D'ESPRIT

MATERIALITES ET IDENTITES CONTEXTUELLES COMME SUPPORTS DU RENOUVEAU

FORET ET NATURE

le cadre dans lequel s'inscrit cette forêt urbaine est unique dans l'Agglomération de Charleroi et doit être préservé en ce sens.

LOISIRS ET LIBERTÉ

Les activités sont dispersés sur un territoire qui offre une certaine liberté dans leur pratique tout en prenant en compte le respect des lieux

IDENTITÉ DES PAYSAGES

La forêt, les coteaux, le fond de vallée sont tout autant de paysages qui ont leur propres caractéristiques à magnifier dans les propositions d'aménagement

ARCHITECTURE EMBLÉMATIQUE

La philosophie de l'architecte Jacques Depelsenaire, qui a érigé les bâtiments tels que le centre social de délasserment, la piscine, le restaurant, doit être conservée intacte tout en étant adaptée aux usages actuels et futurs.

TOPONYMIE ET SIGNALÉTIQUE

Le centre social de délasserment est un ensemble de loisirs constitué de centralités et d'activités qui doivent être facilement identifiables.

Afin de simplifier leur lecture, nous proposons de renommer les polarités :

- > Le centre social de délasserment devient le centre de nature
- > La piscine devient le centre aquatique
- > Le tennis devient le centre sportif



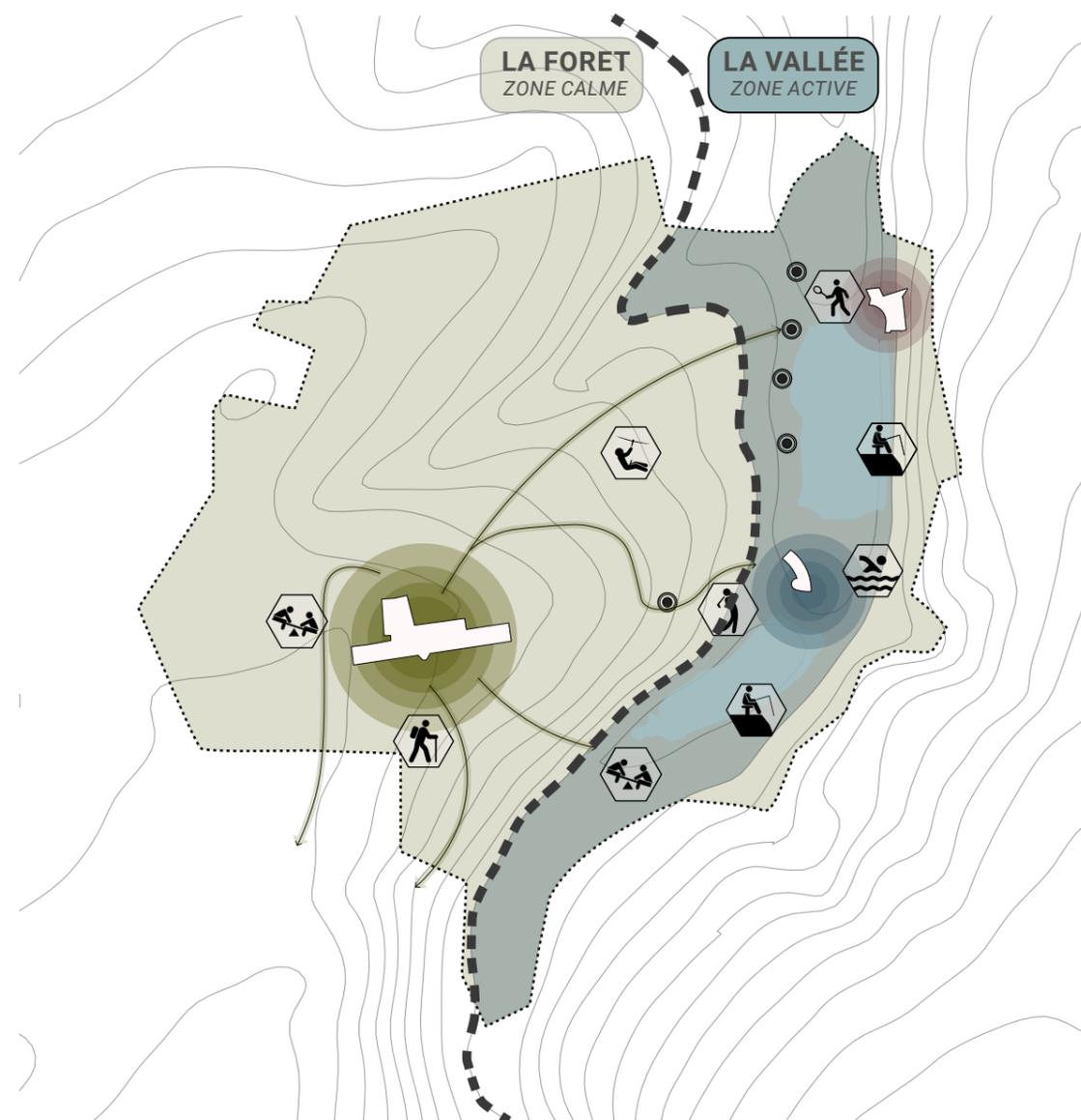
VISION D'ENSEMBLE A LONG TERME - ACTIVITES

METTRE EN AVANT ET RELIER CLAIREMENT LES ACTIVITES EXISTANTES

•IDENTIFIER LES ARCHITECTURES EMBLÉMATIQUES

•DEUX ACTIVITÉS BALISÉES

•UNE ACCESSIBILITÉ FACILITÉE ENTRE PLATEAU ET VALLÉE



-  ZONE LUDIQUE
-  RANDONNÉE/MARCHE
-  PECHE
-  ZONE AQUATIQUE
-  MINI-GOLF
-  TENNIS
-  GRIMPE

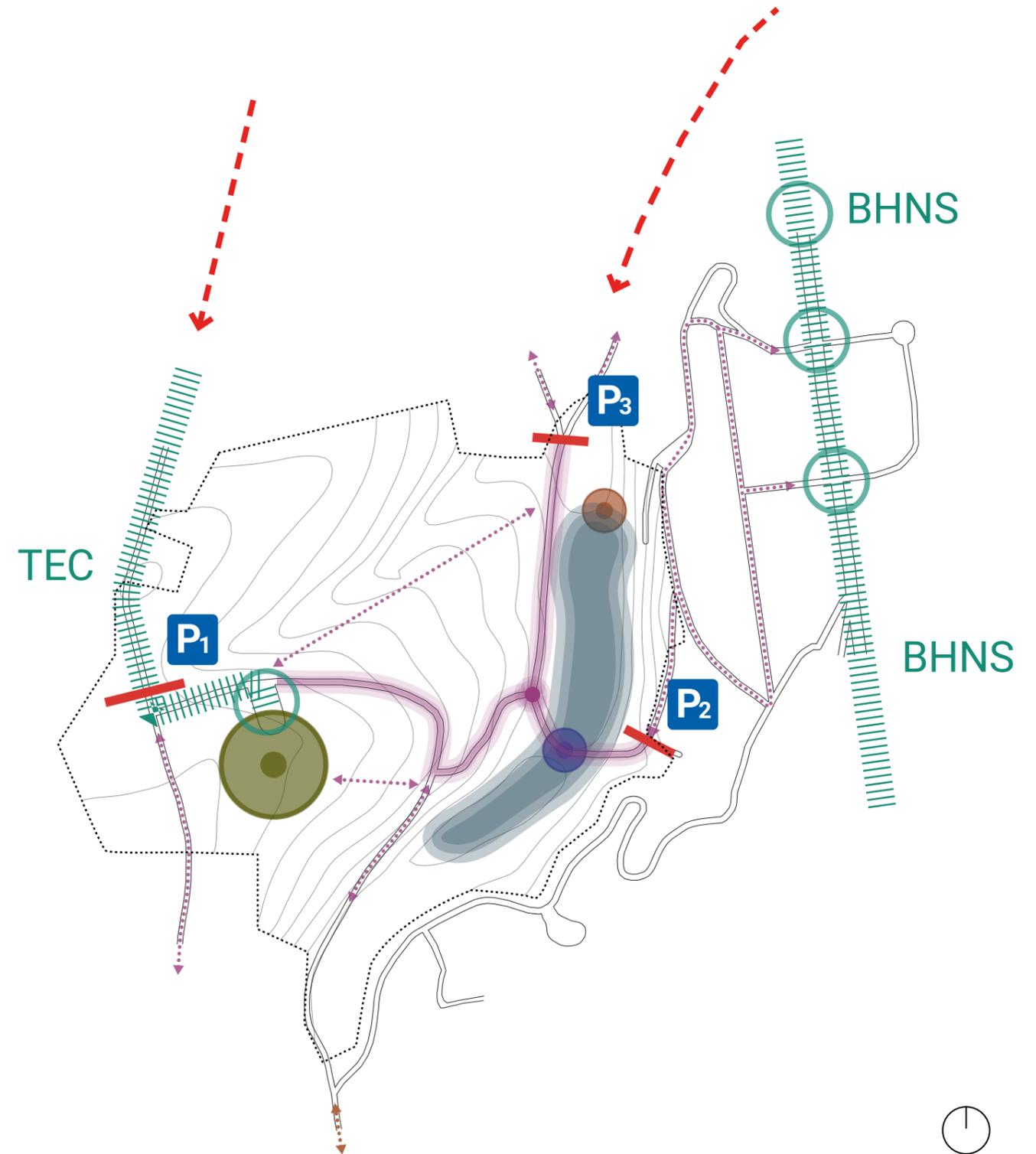
VISION D'ENSEMBLE A LONG TERME - MOBILITE

LAISSER PLACE AU DÉLASSEMENT ET MODÉRER A LONG TERME, L'ACCÈS VOITURE

•UNE CIRCULATION AUTOMOBILE LIMITÉE AUX SEUILS DU SITE

•S'APPUYER SUR LE DÉVELOPPEMENT DES RÉSEAUX TC POUR DESSERVIR LE SITE

•ORGANISER LE STATIONNEMENT

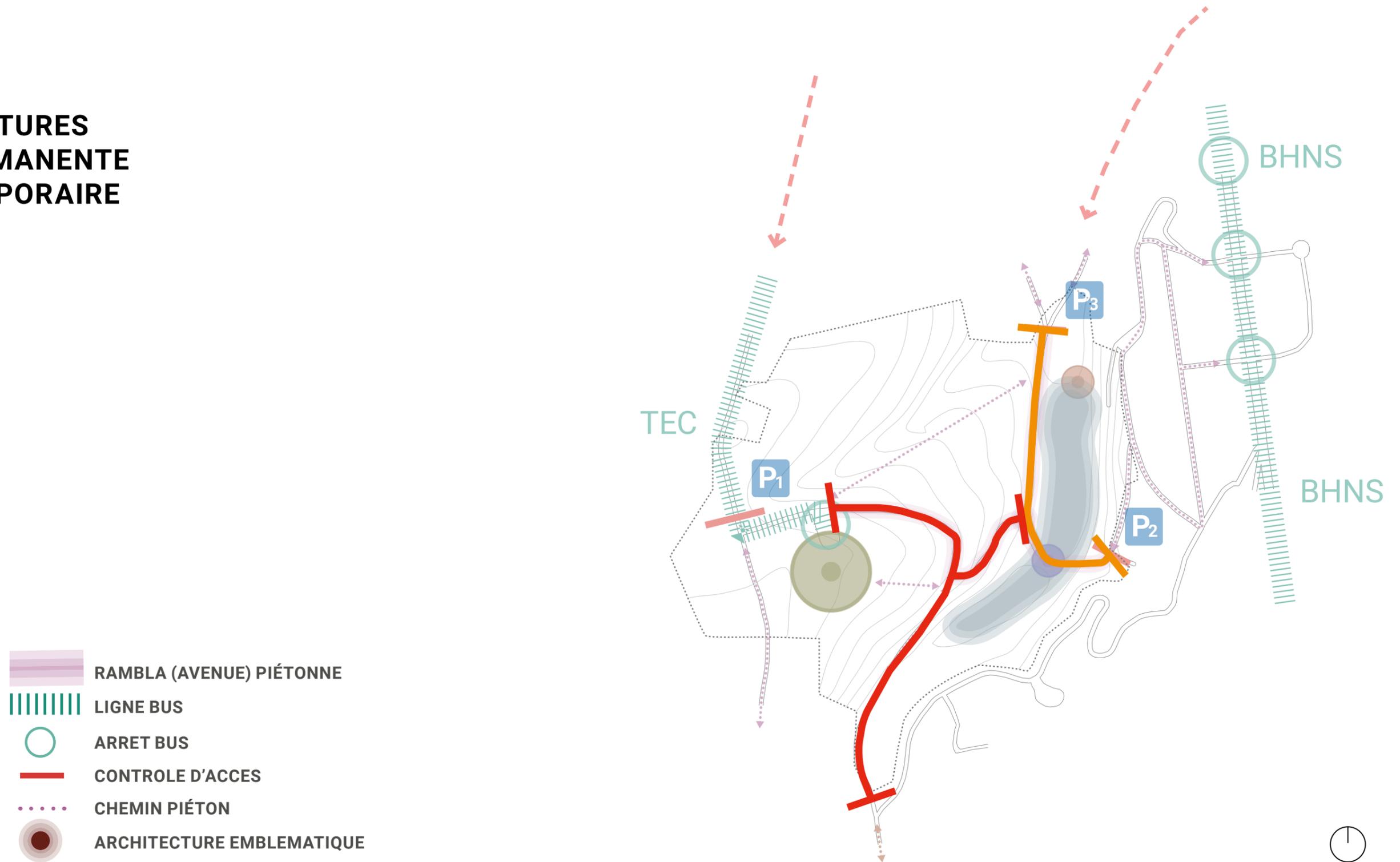


-  RAMBLA (AVENUE) PIÉTONNE
-  LIGNE BUS
-  ARRET BUS
-  CONTROLE D'ACCES
-  CHEMIN PIÉTON
-  ARCHITECTURE EMBLEMATIQUE

VISION D'ENSEMBLE A COURT TERME - MOBILITE

LAISSER PLACE AU DÉLASSEMENT ET MODÉRER L'ACCÈS VOITURE

- **FERMETURES**
 - PERMANENTE**
 - TEMPORAIRE**



VISION D'ENSEMBLE A LONG TERME - IDENTITES VISUELLES

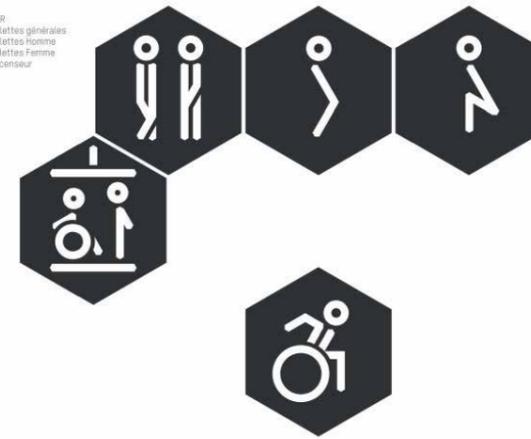
UNE SIGNALÉTIQUE ADEQUATE: L'HEXAGONE COMME BASE COMMUNE



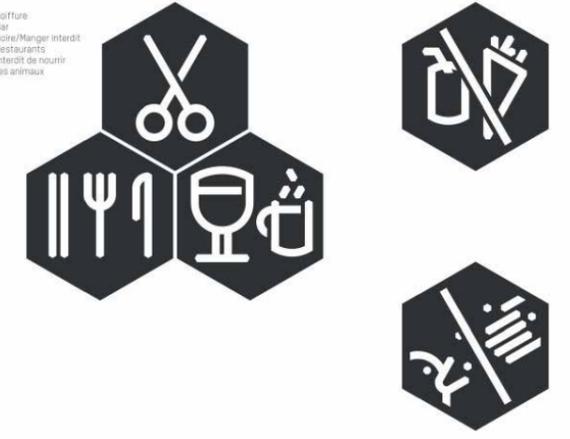
25 - Fiches
33 - Human



06 - PMR
29 - Toilettes générales
30 - Toilettes Homme
31 - Toilettes Femme
32 - Ascenseur



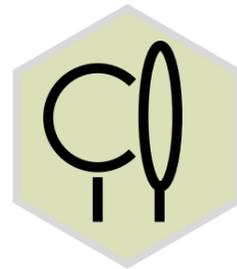
23 - Coiffure
26 - Bar
37 - Boire/Manger interdit
46 - Restaurants
53 - Interdit de nourrir les animaux



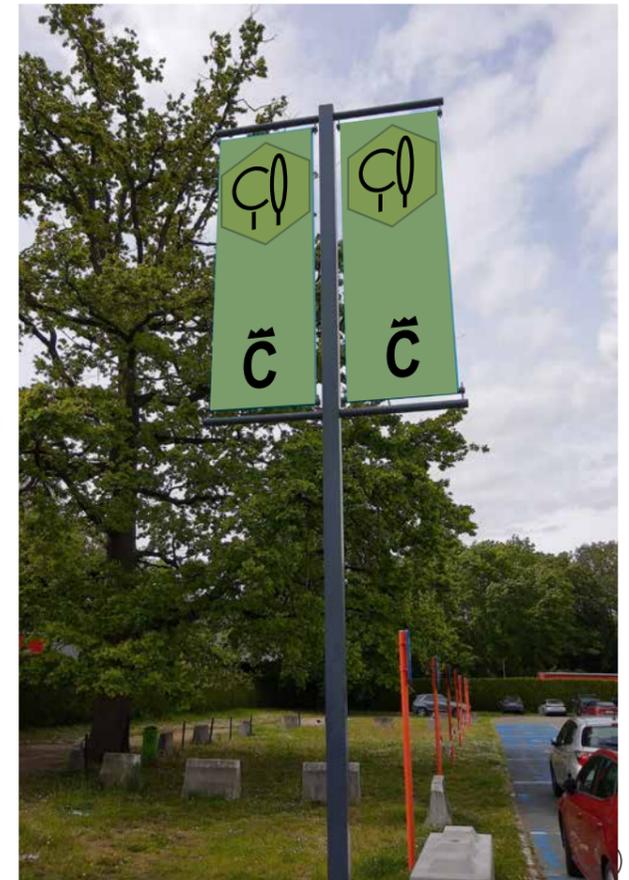
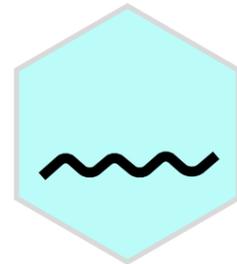
<https://kidnapyourdesigner.com/en/projects/charleroi-pictogram-system>

APPLICATION // EXEMPLE

CENTRALITE 1:
LA FORET



CENTRALITE 2:
LA VALLEE



PLAN D'ENSEMBLE

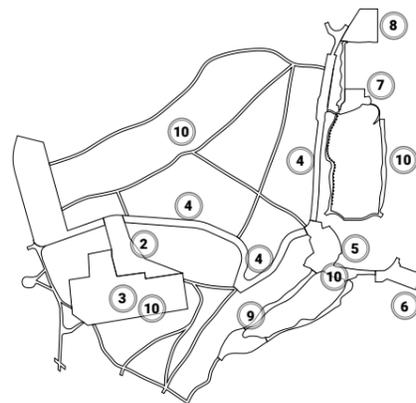
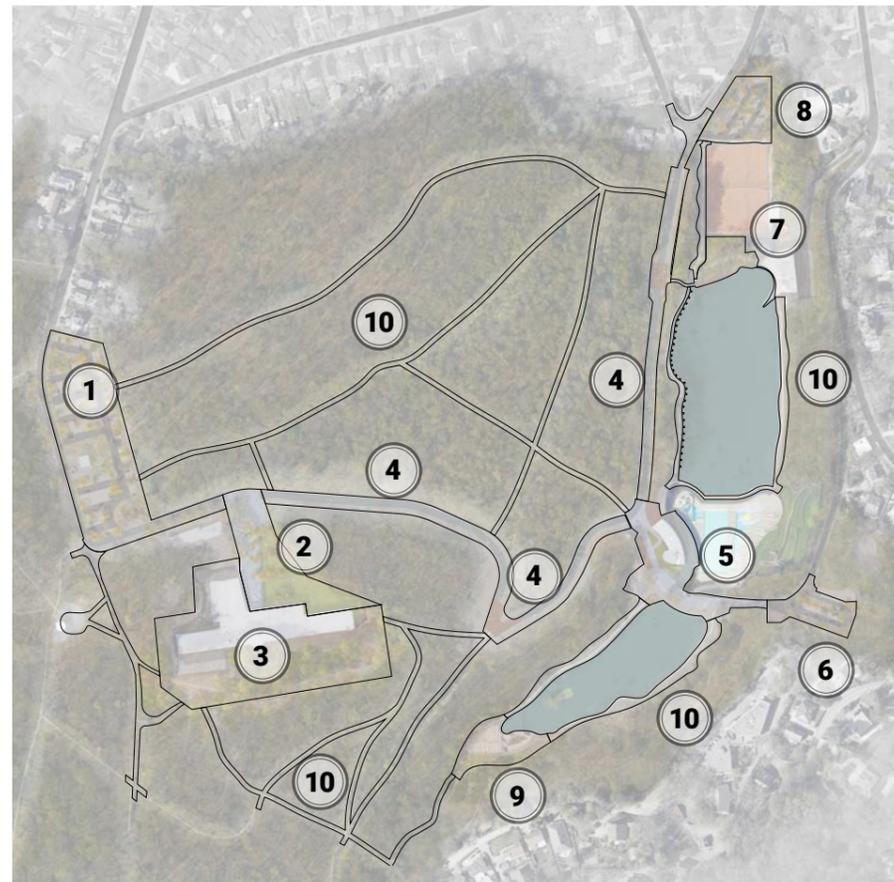
S'INSCRIRE DANS LA FORET ET LA VALLEE POUR UN PROJET QUI MAGNIFIE L'EXISTANT



SECTEURS OPERATIONNELS

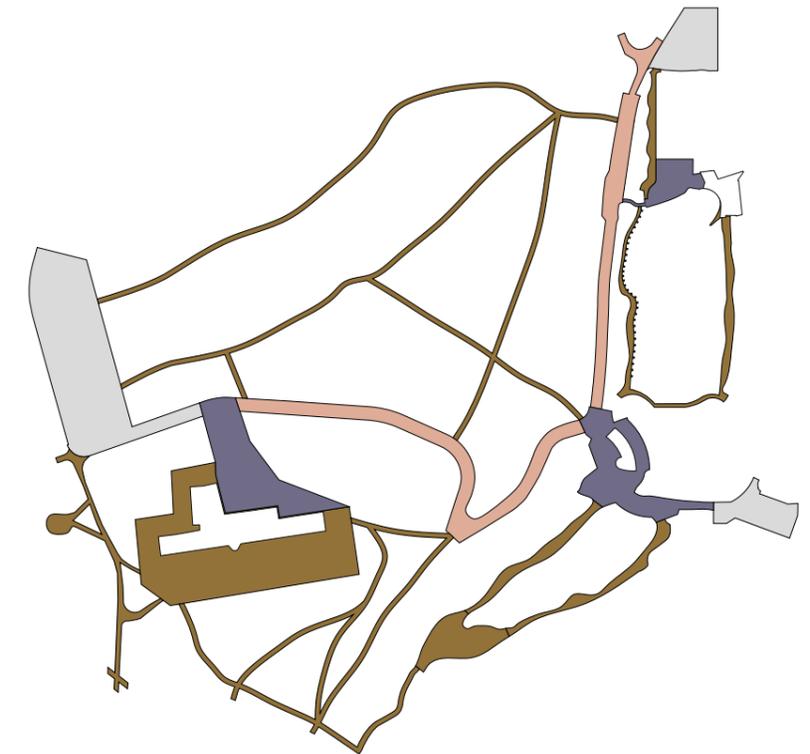
10 SECTEURS QUI COMPOSENT UN PERIMETRE OPERATIONNEL GLOBAL POUR PLANIFIER LES AMENAGEMENTS

SECTEURS D'AMENAGEMENT OPERATIONNELS



- ① SECTEUR 1: PARKING CENTRE NATURE
- ② SECTEUR 2: PARVIS CENTRE DE NATURE
- ③ SECTEUR 3: ABORDS CENTRE NATURE
- ④ SECTEUR 4: RAMBLA / PARC LINEAIRE
- ⑤ SECTEUR 5: ABORDS/PARVIS PISCINE
- ⑥ SECTEUR 6: PARKING PISCINE
- ⑦ SECTEUR 7: ABORDS/PARVIS TENNIS
- ⑧ SECTEUR 8: PARKING TENNIS
- ⑨ SECTEUR 9: ARCHIPEL DE JEUX / MARAIS
- ⑩ SECTEUR 10: SENTIERS FORET ET VALLÉE

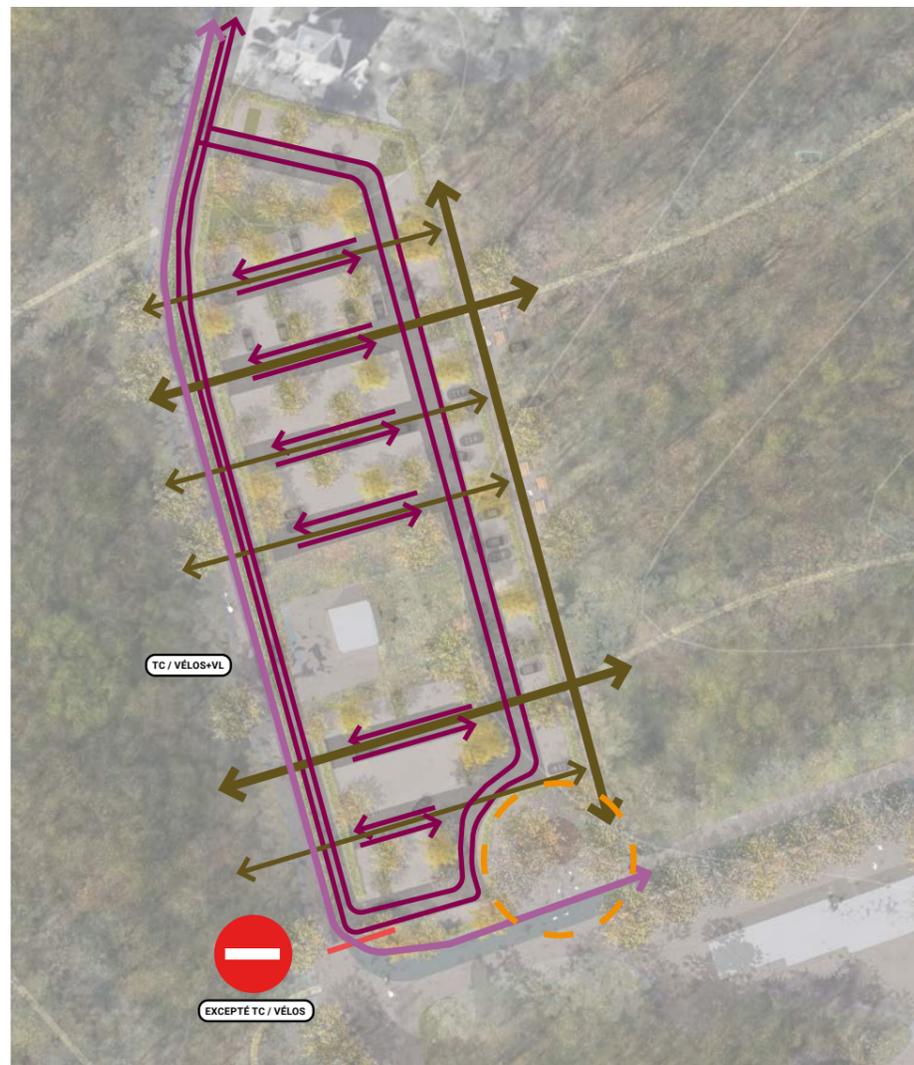
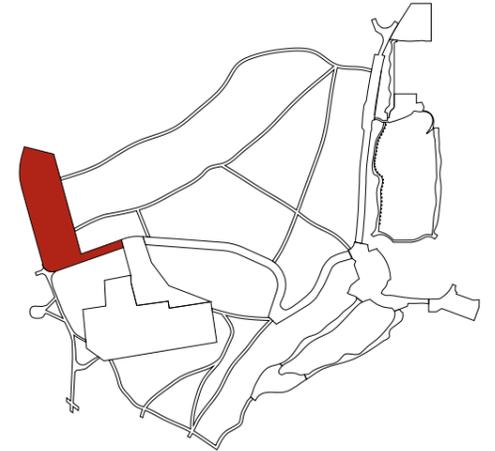
ESPACES ET MATERIALITE



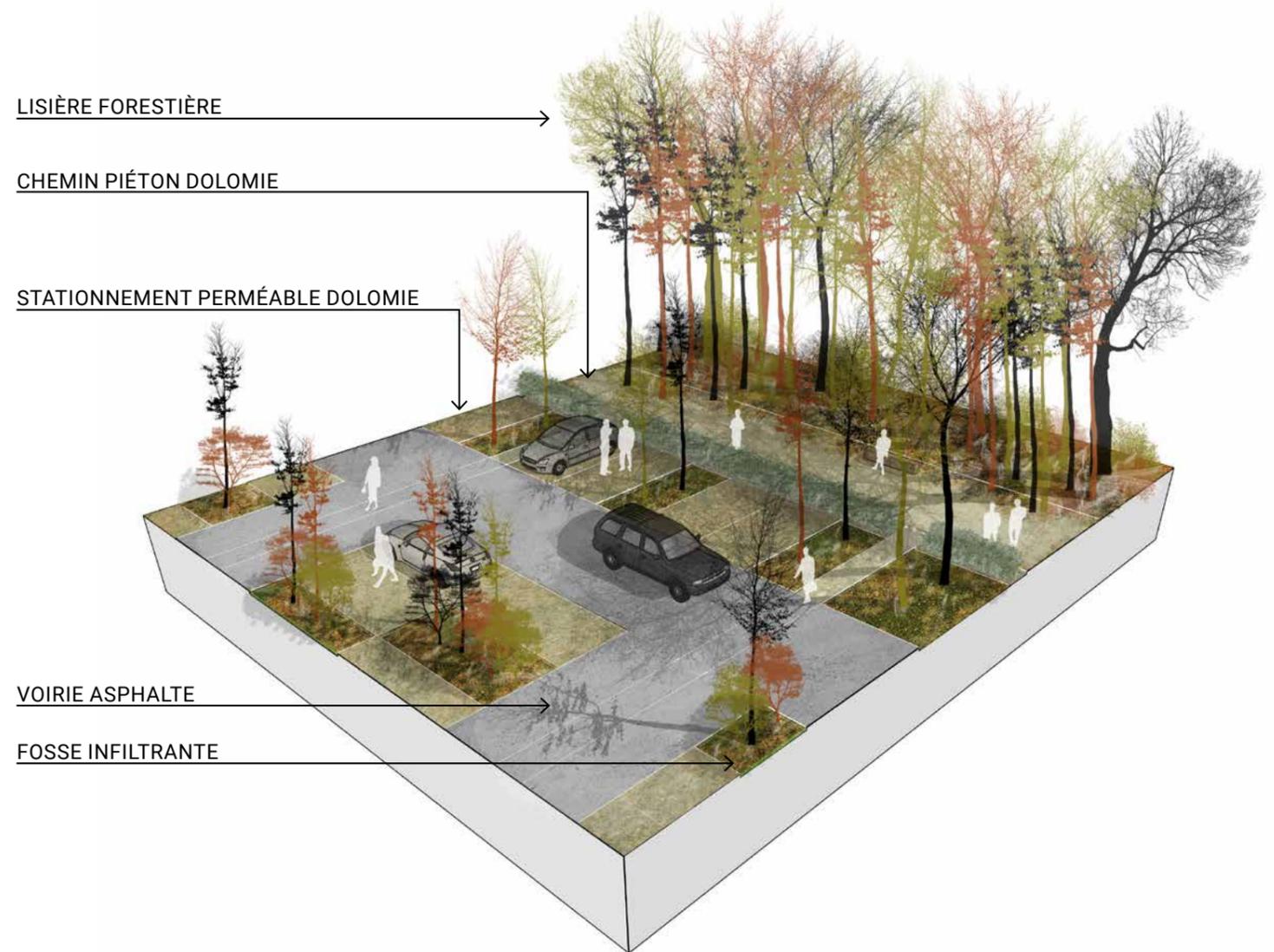
- ESPACE EMBLÉMATIQUE :**
PIERRE NATURELLE / BOIS NOBLES
- RAMBLA PIÉTONNE :**
BÉTON QUALITATIF / BOIS
- FONCTIONNEL CARROSSABLE :**
ENROBÉ / DOLOMIE
- FONCTIONNEL PIÉTON :**
DOLOMIE / COPEAUX / TERRE

SECTEUR 1 - PARKING CENTRE DE NATURE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

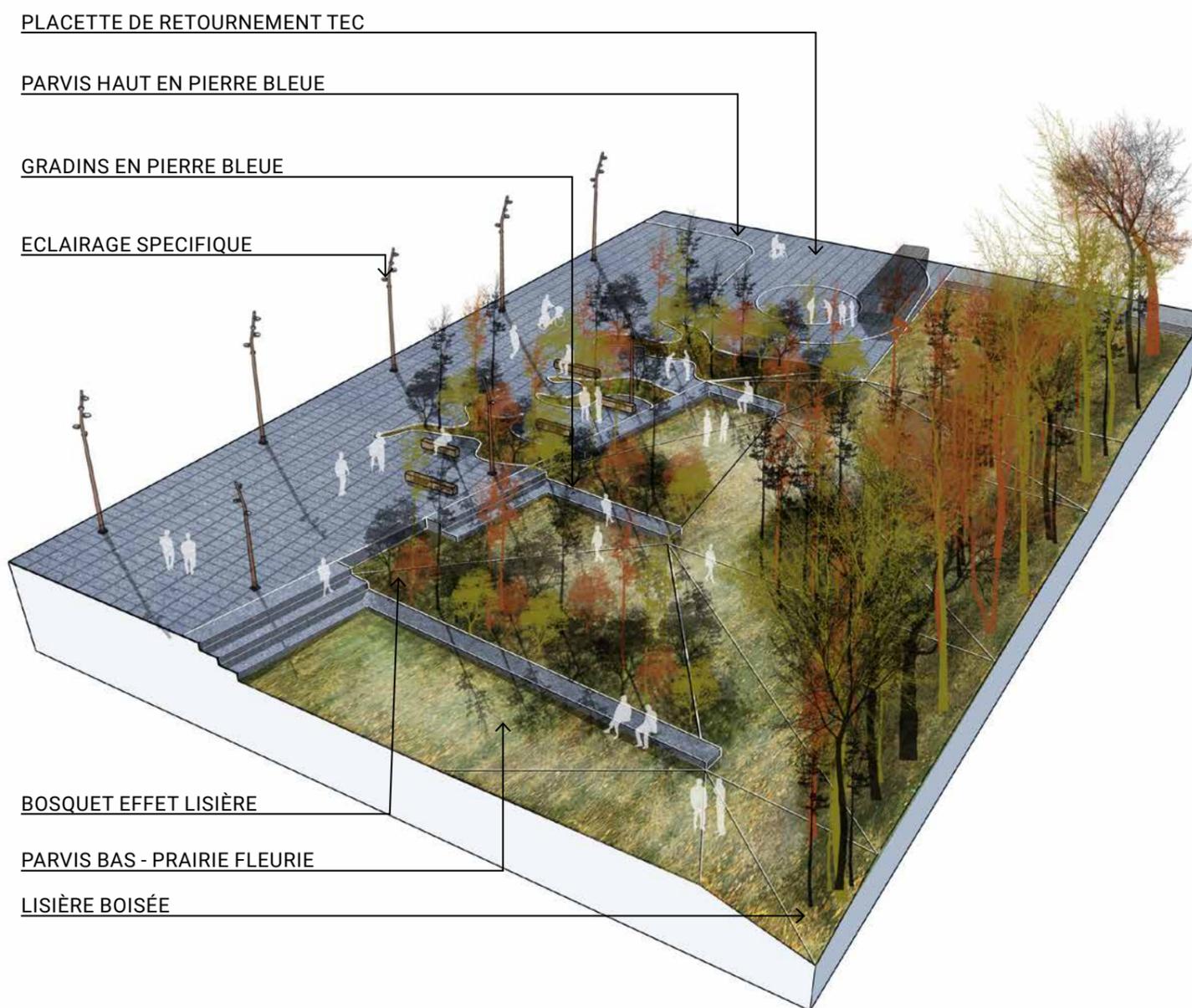
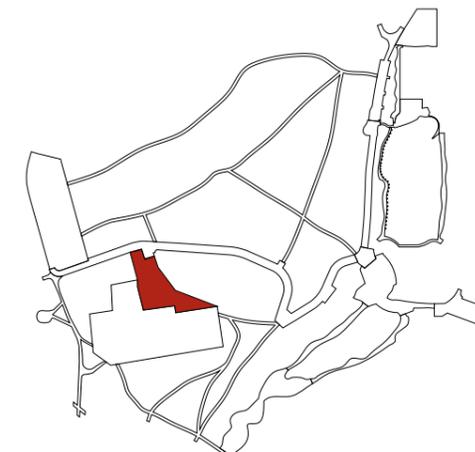


- █ CIRCULATION MOTORISÉE
- █ CIRCULATION PIÉTONNE
- █ CIRCULATION CYCLABLE
- █ ACCUEIL



SECTEUR 2 - PARVIS DU CENTRE DE NATURE

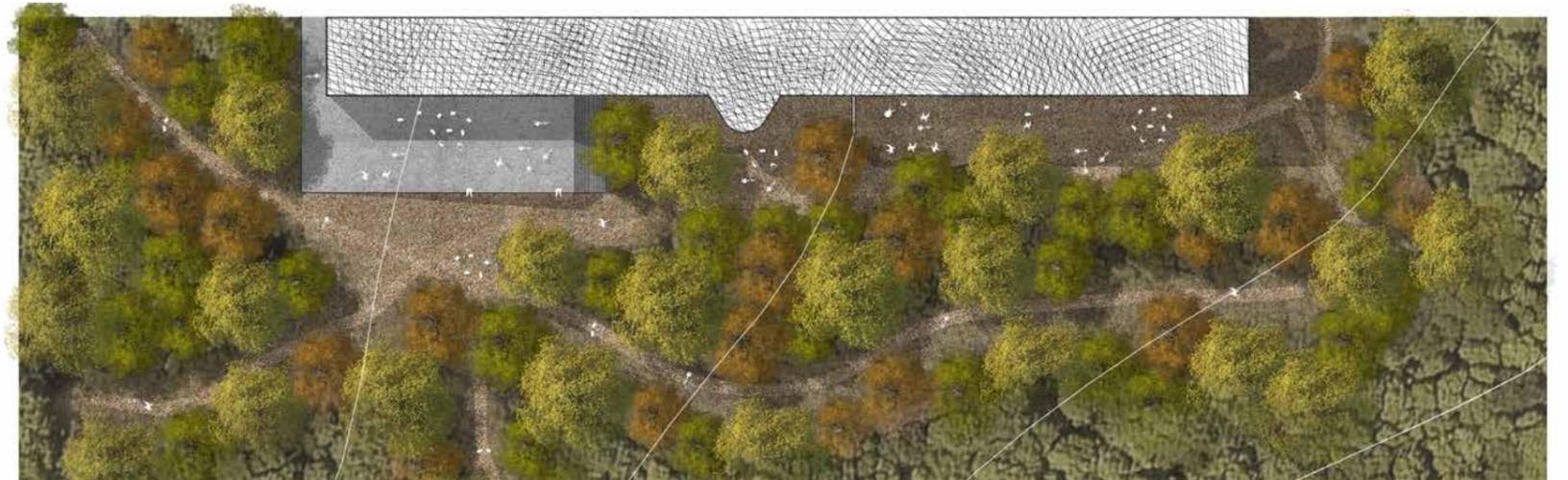
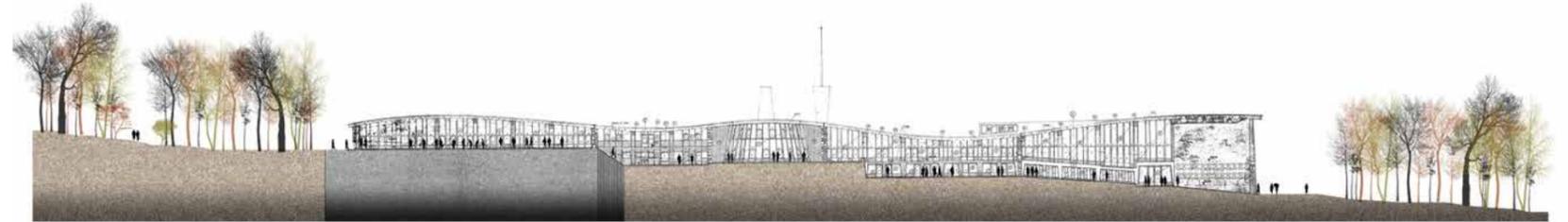
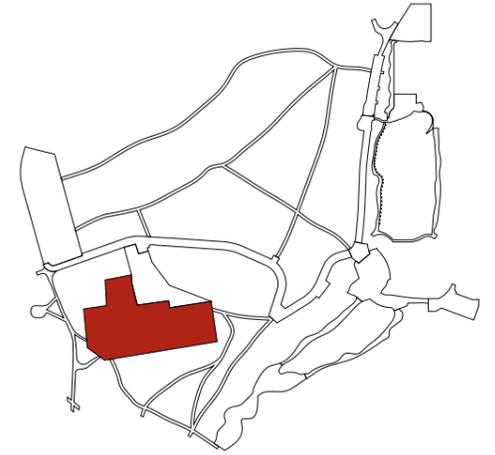
PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



- CIRCULATION TEC
- CIRCULATION PIÉTONNE
- EFFET LISIÈRE
- POINT DE VUE

SECTEUR 3 - ABORDS CENTRE DE NATURE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

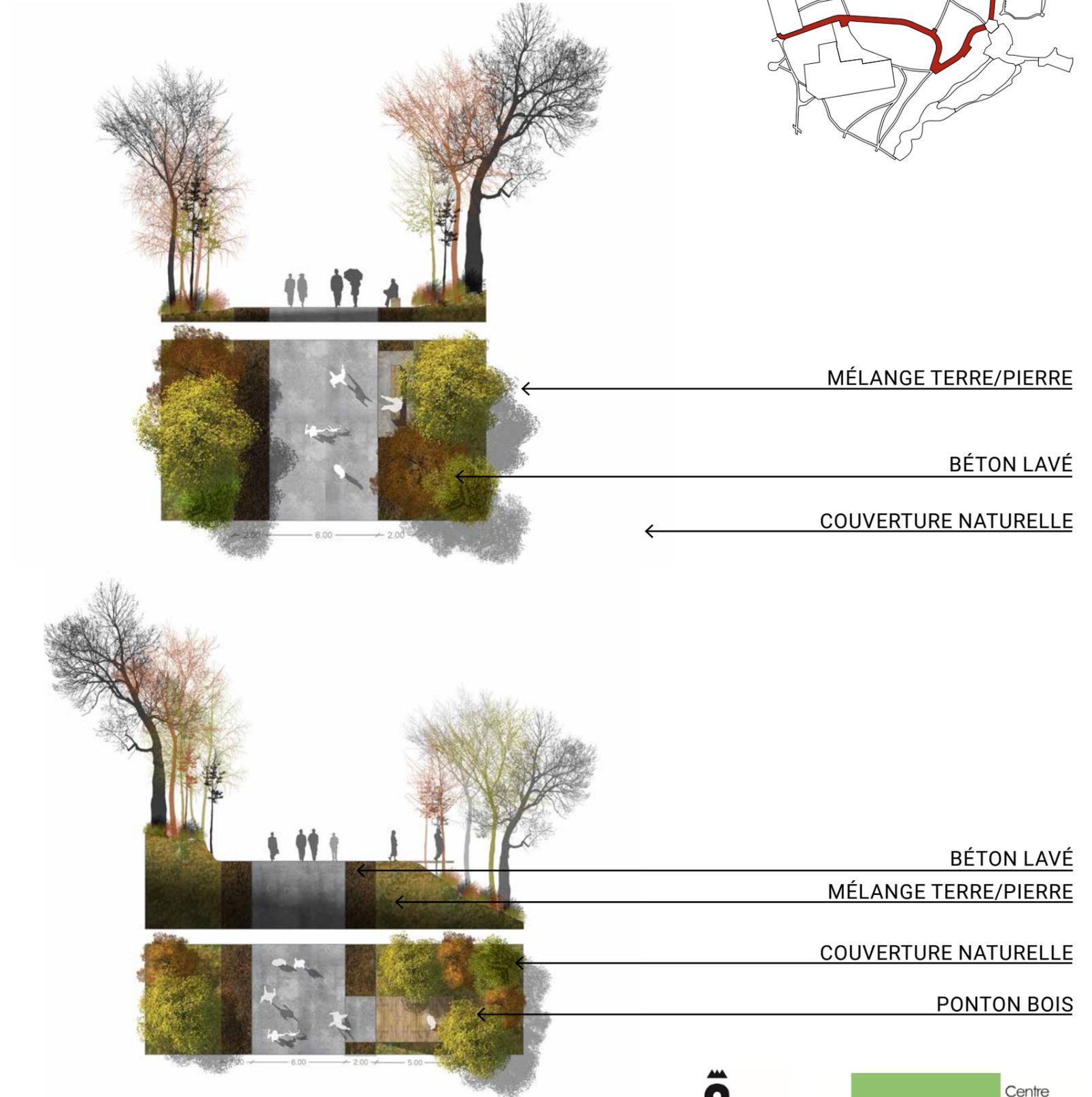
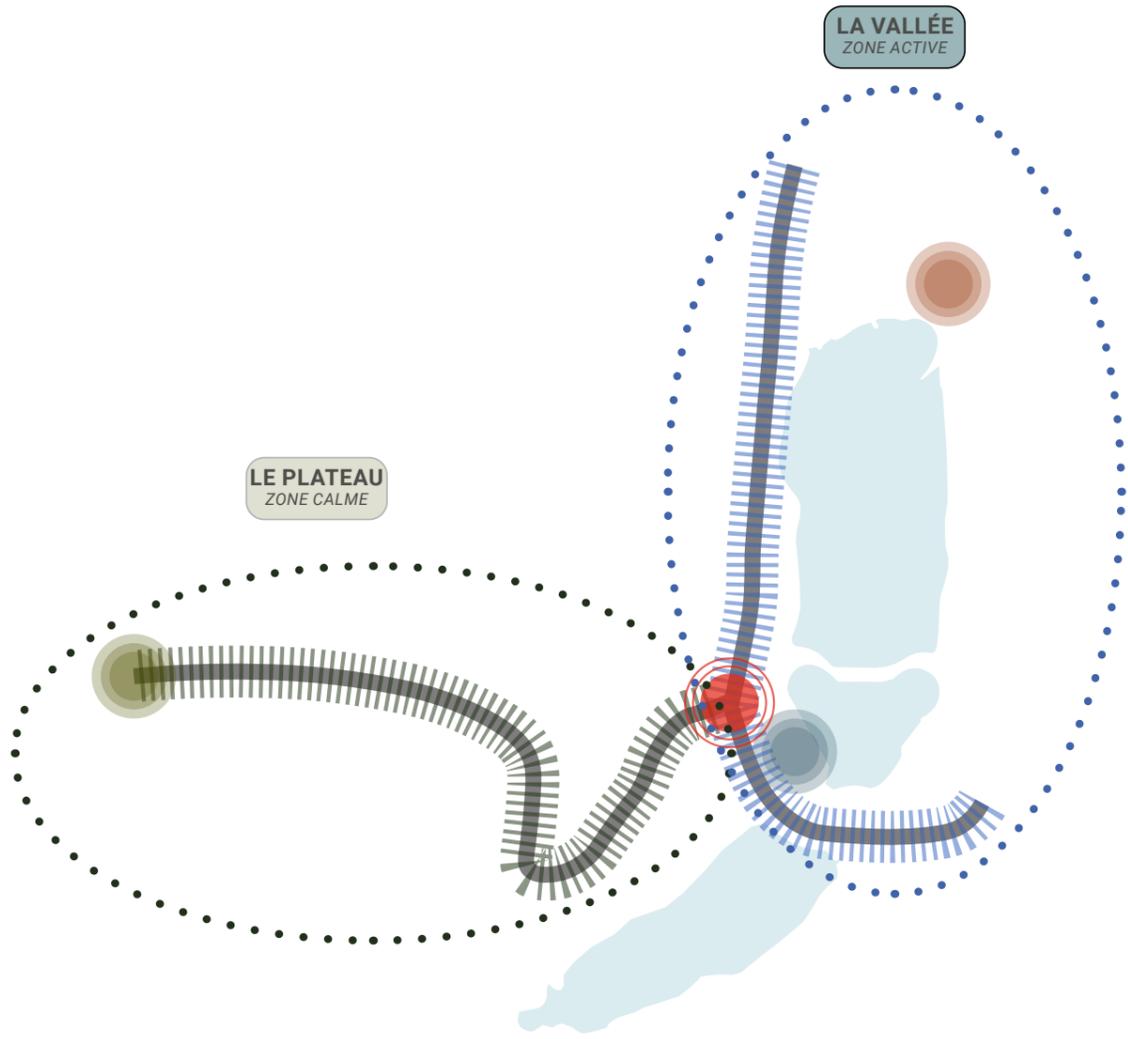
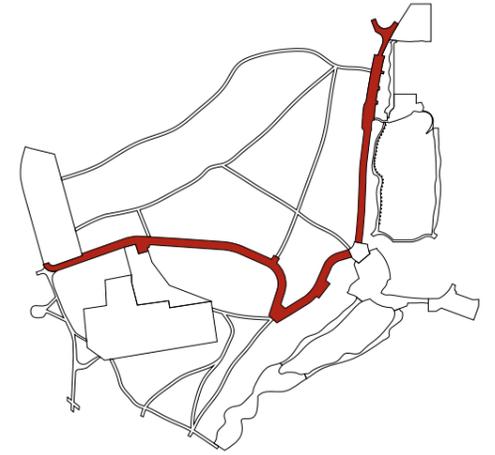


- ACCÈS LIVRAISONS
- PLACE OUVERTE
- ////// RUPTURE RELIEF
- - - - POINT DE VUE



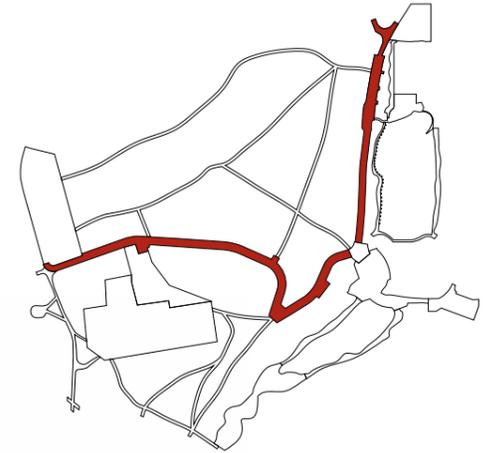
SECTEUR 4 - AVENUE PIETONNE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT - SEQUENCES



SECTEUR 4 - AVENUE PIETONNE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT - SEQUENCE COURANTE

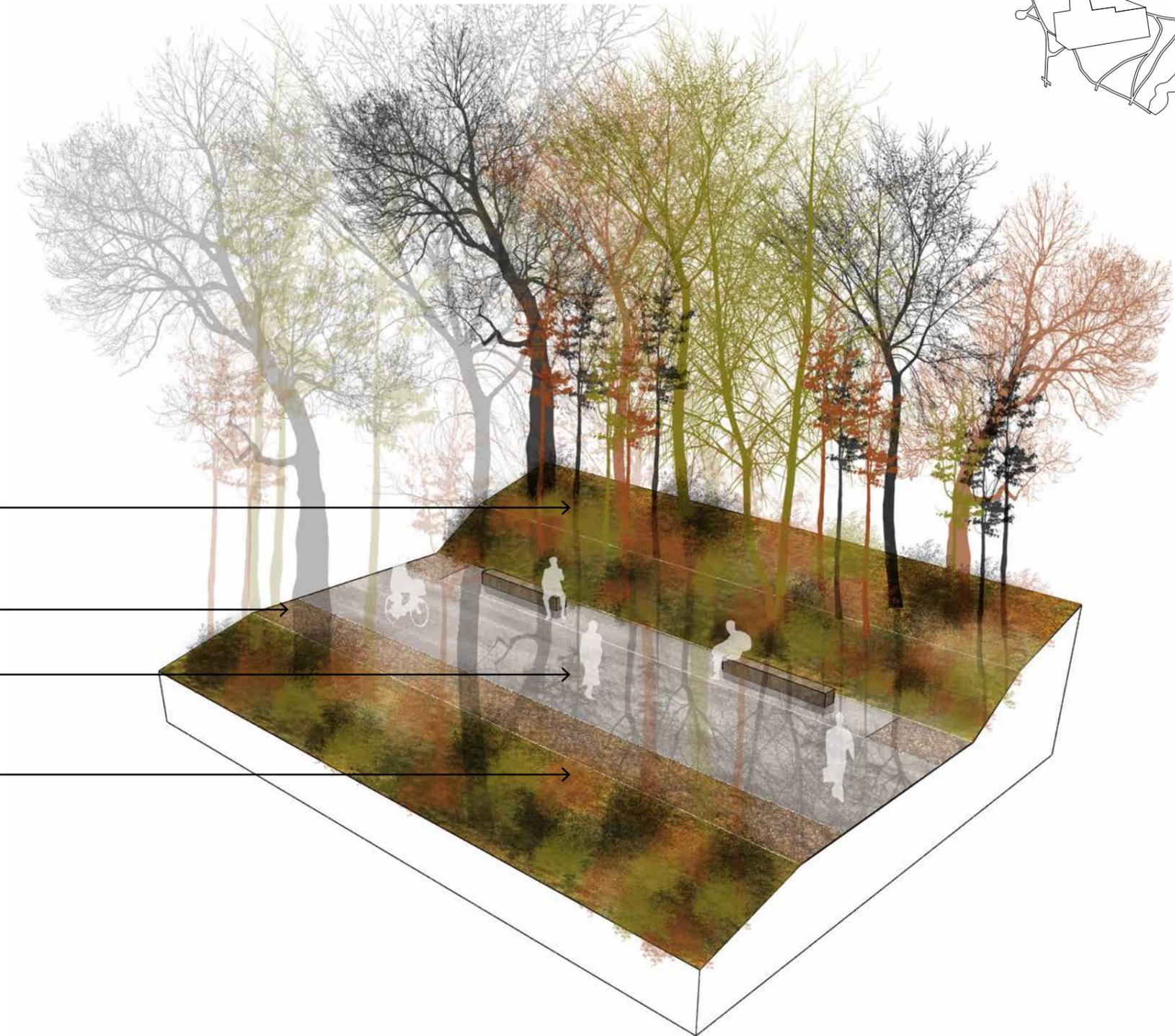


LISIÈRE FORESTIÈRE

MÉLANGE TERRE/PIERRE

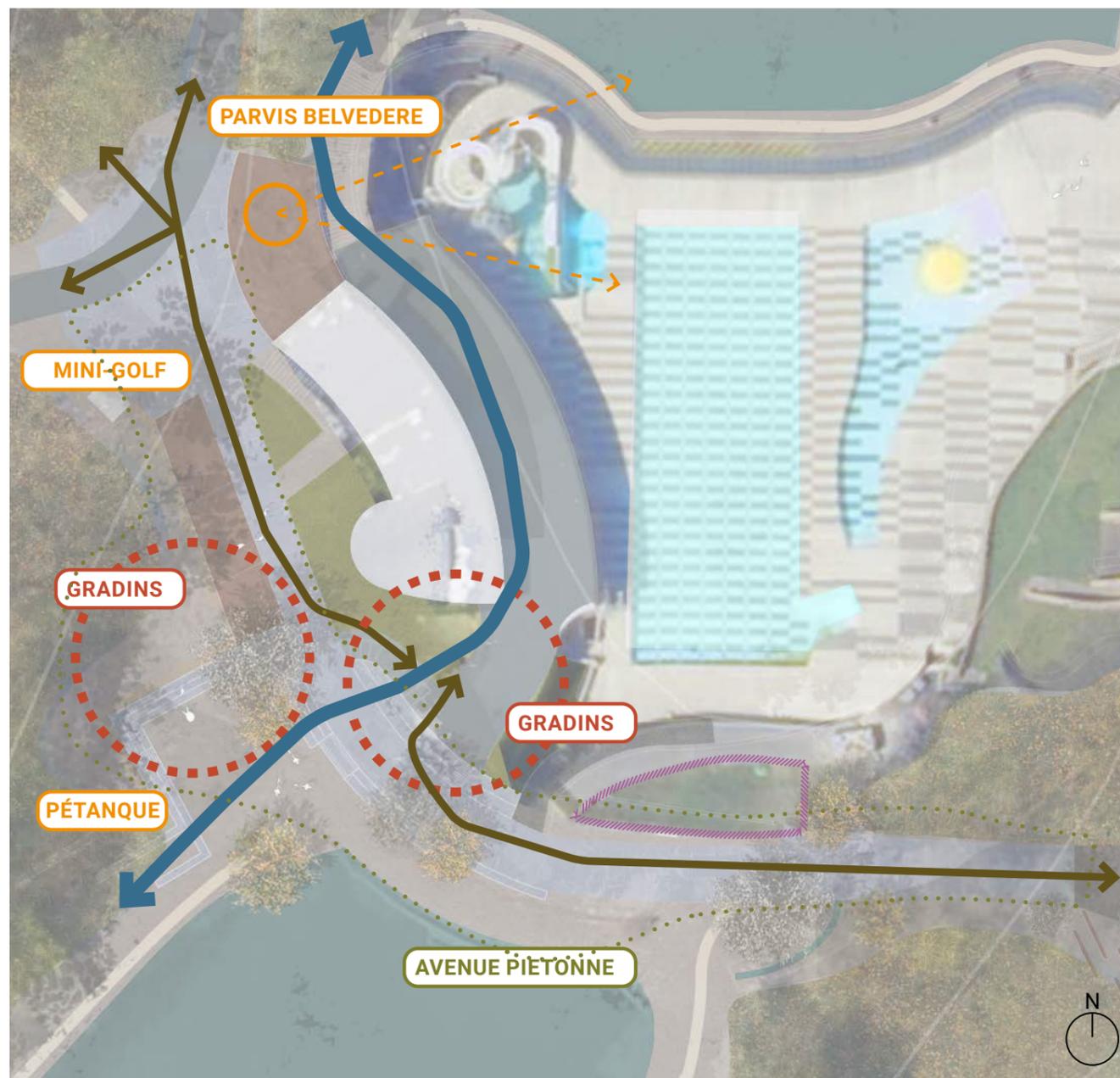
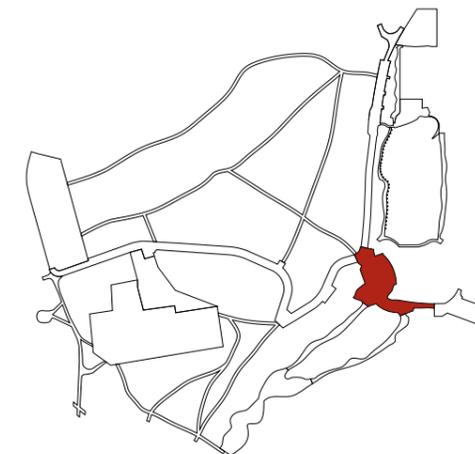
BÉTON LAVÉ

COUVERTURE NATURELLE



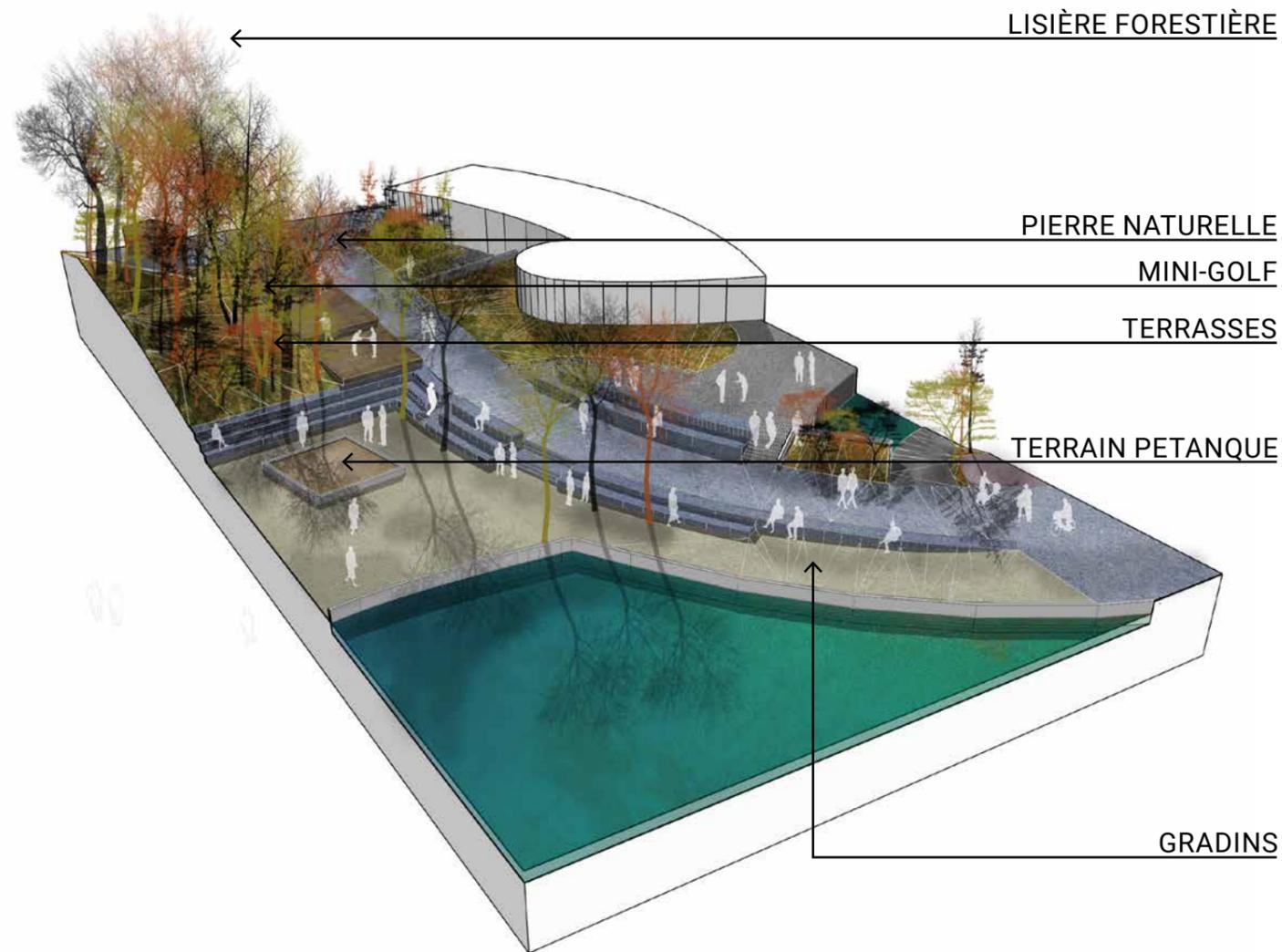
SECTEUR 5 - PARVIS PISCINE

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



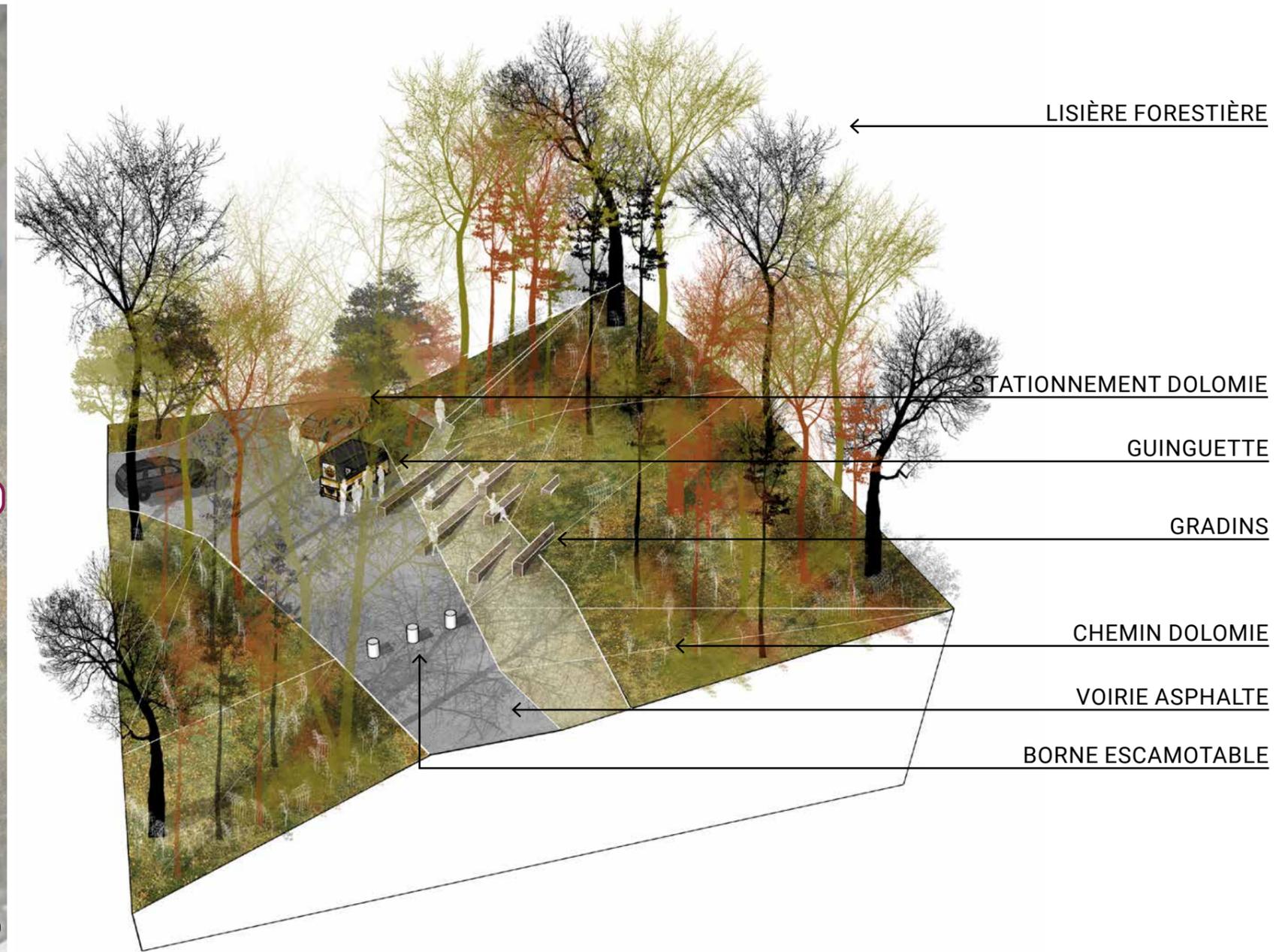
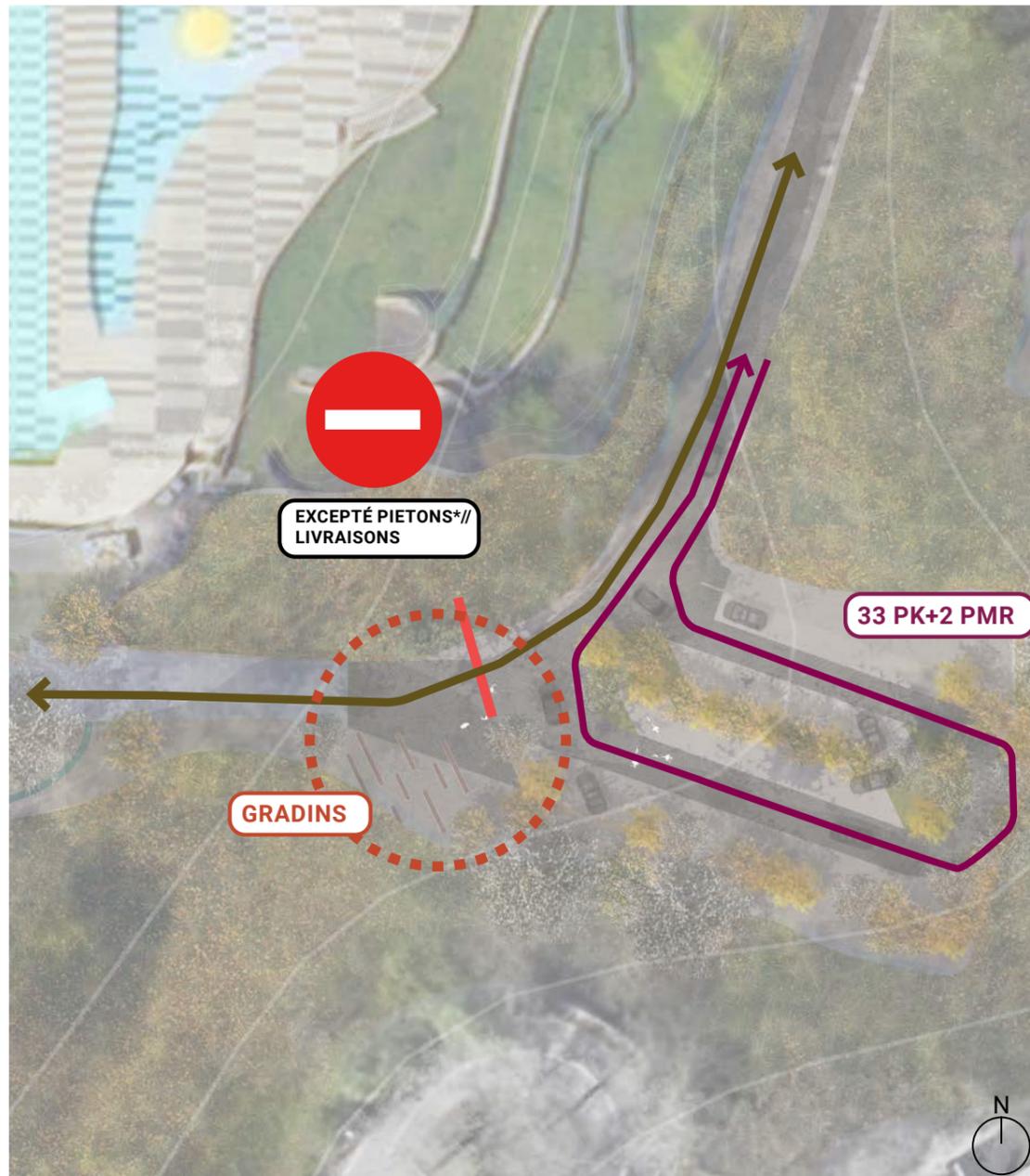
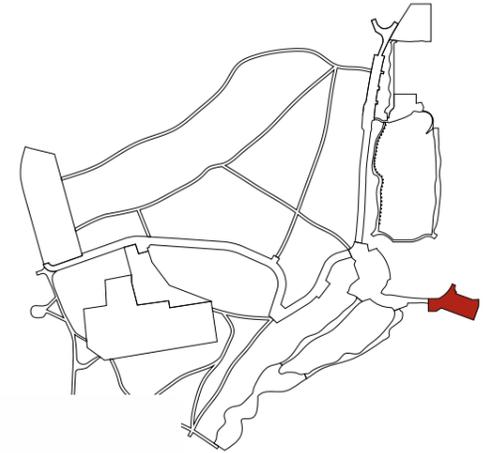
■ PARCOURS DE L'EAU
■ CIRCULATION PIÉTONNE

////// STATIONNEMENT CYCLABLE



SECTEUR 6 - PARKING PISCINE

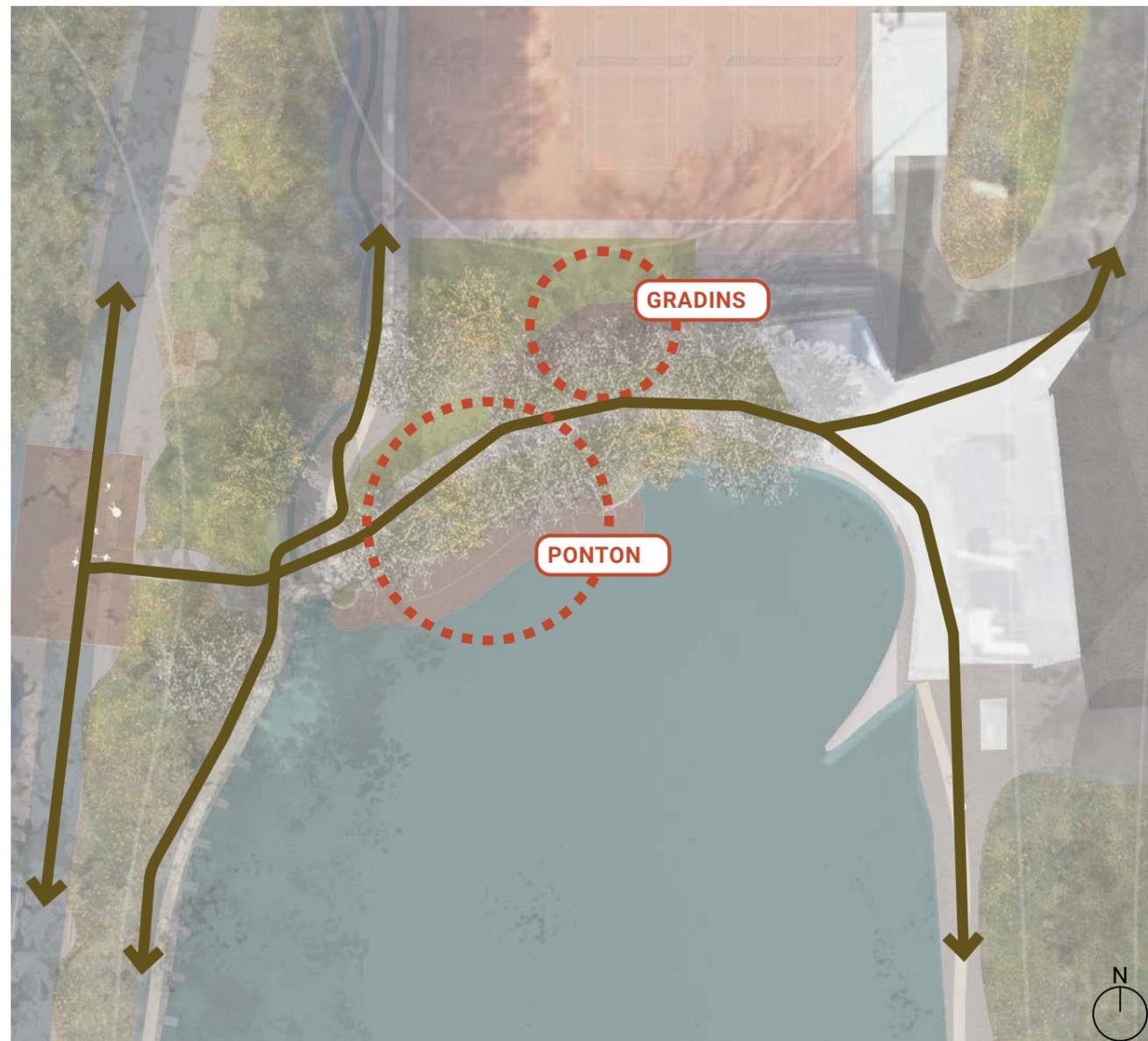
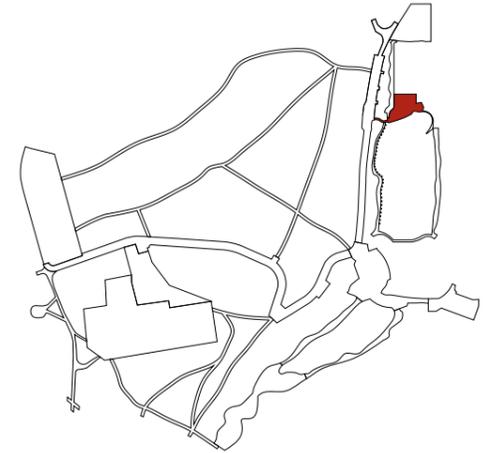
PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



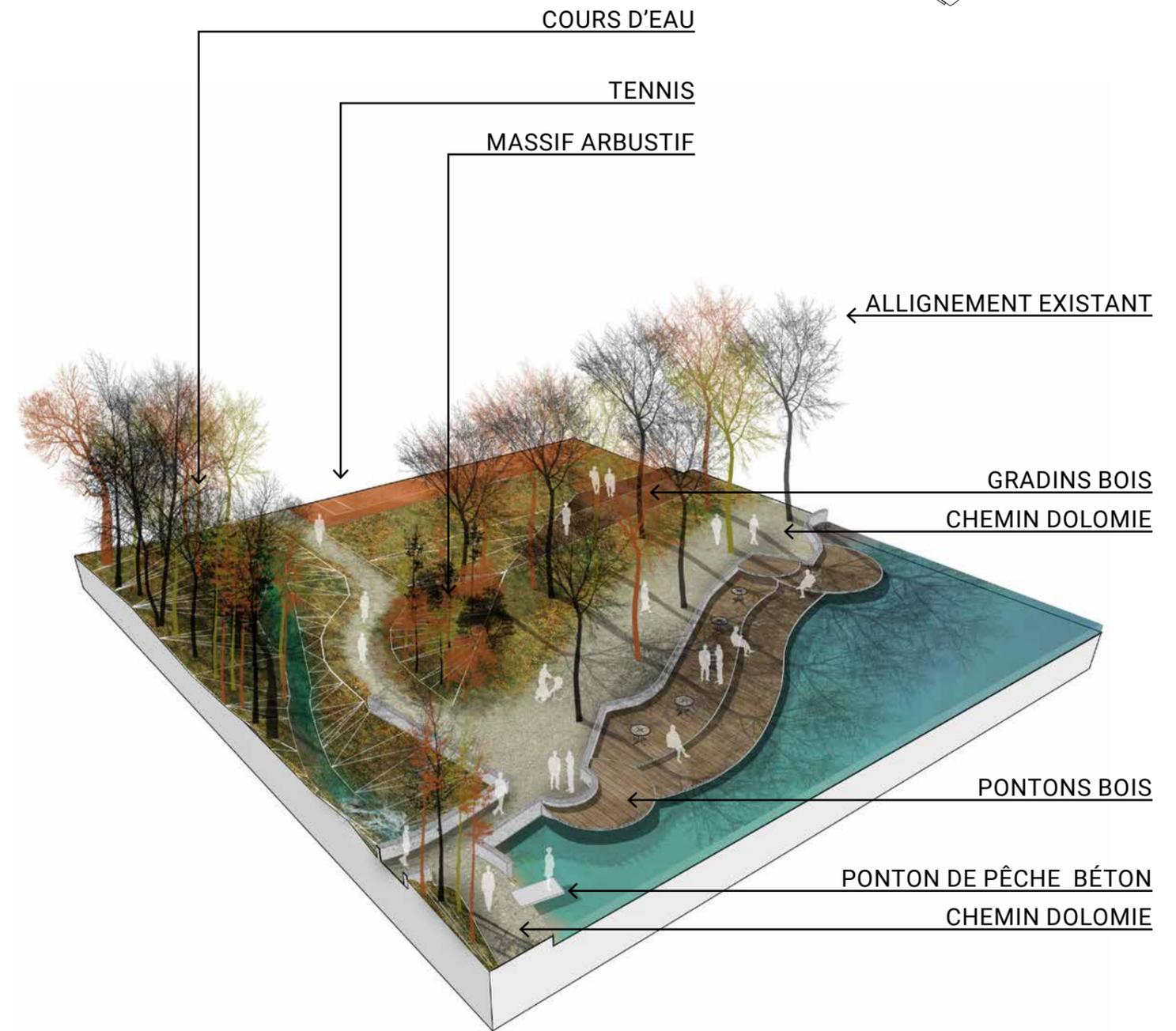
- CIRCULATION CARROSSABLE
- CIRCULATION PIÉTONNE
- CONTROLE D'ACCES

SECTEUR 7 - PARVIS ET ABORDS TENNIS

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

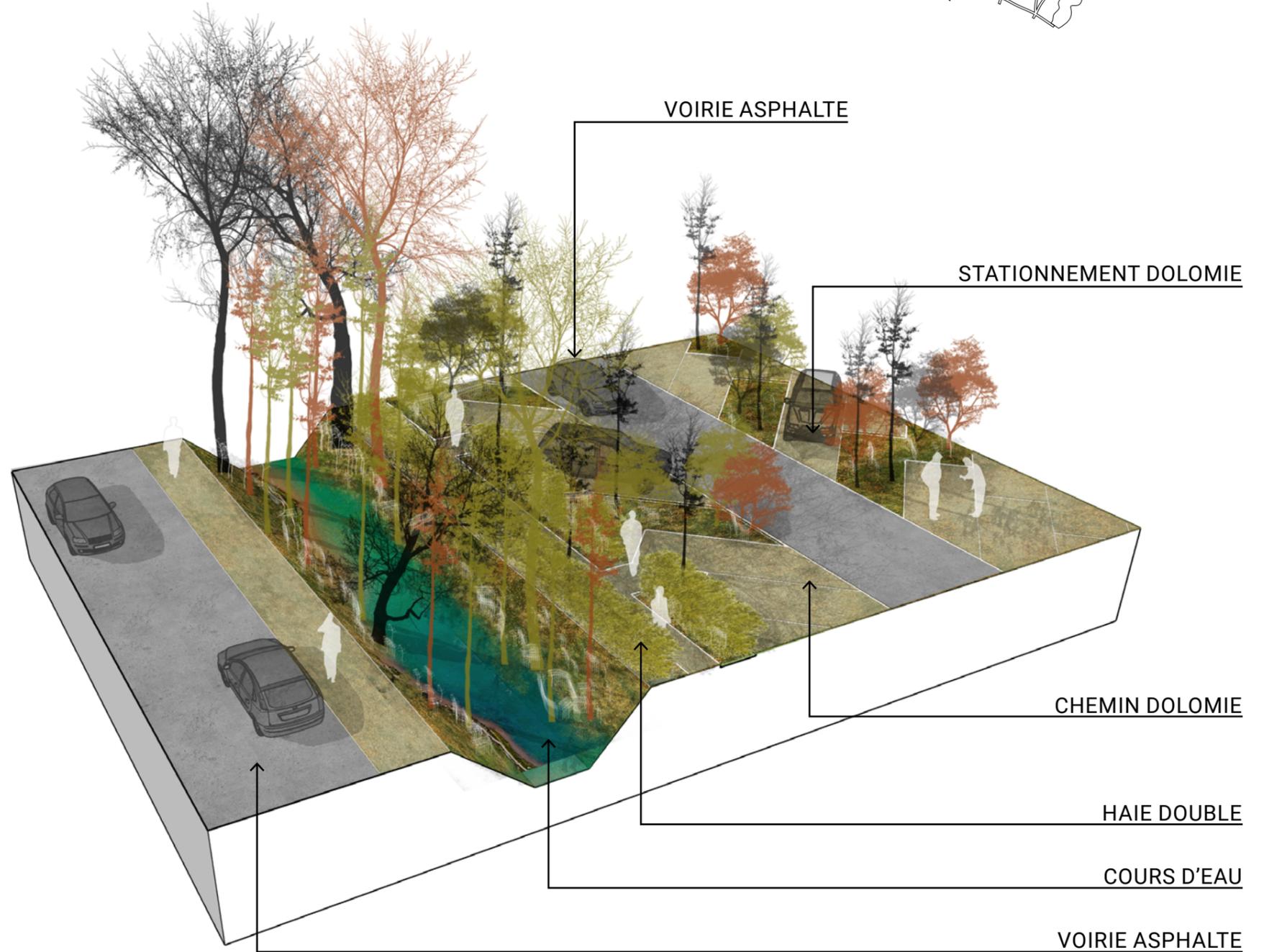
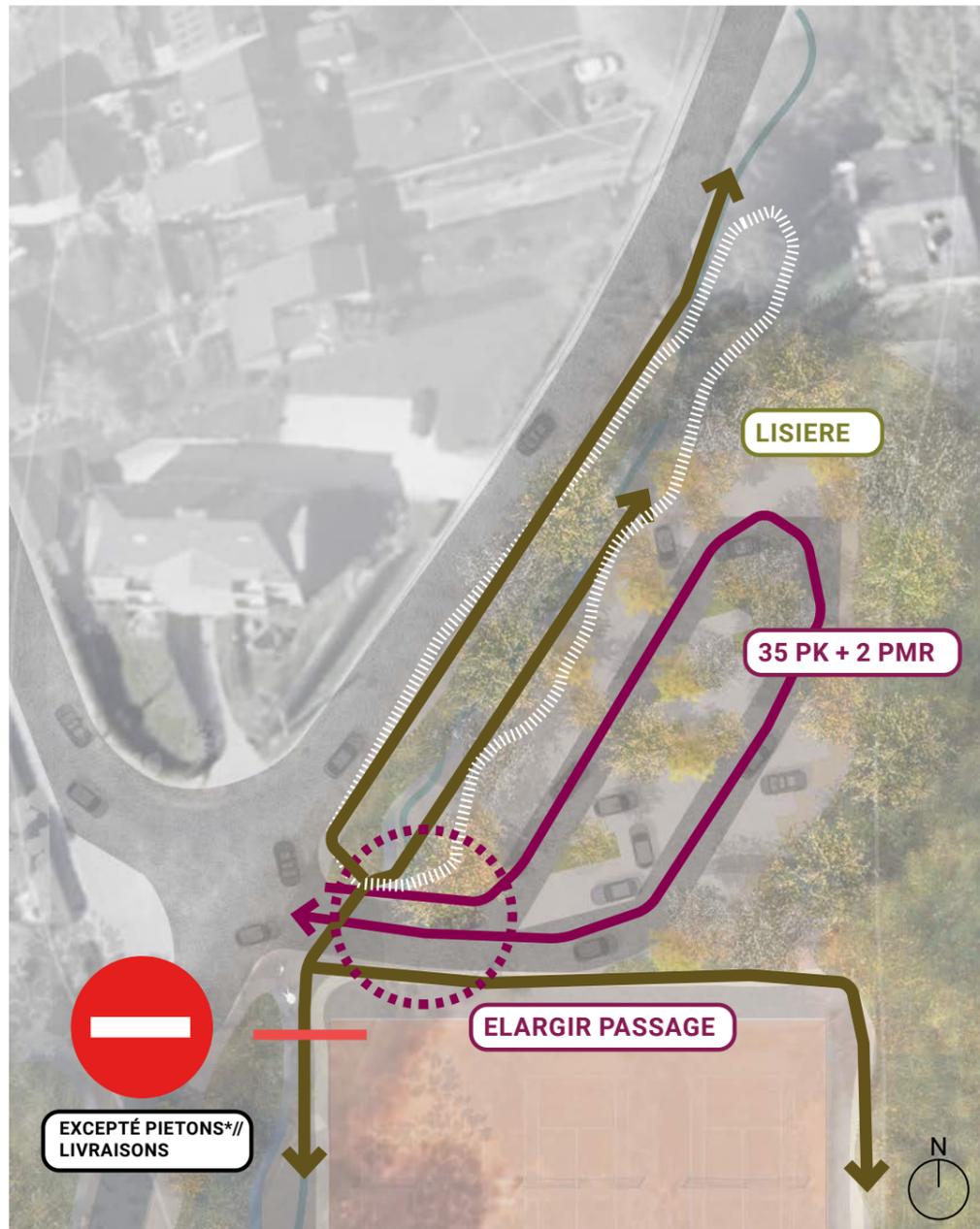
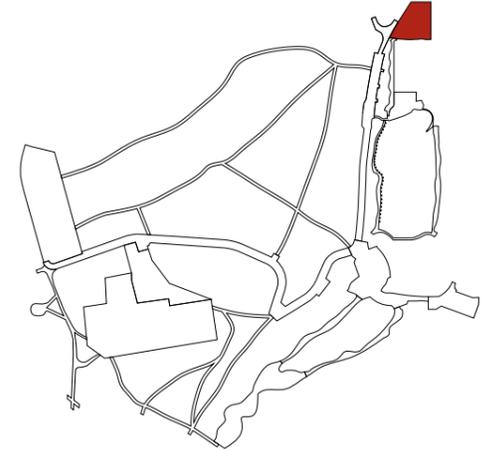


— CIRCULATION PIÉTONNE



SECTEUR 8 - PARKING TENNIS

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



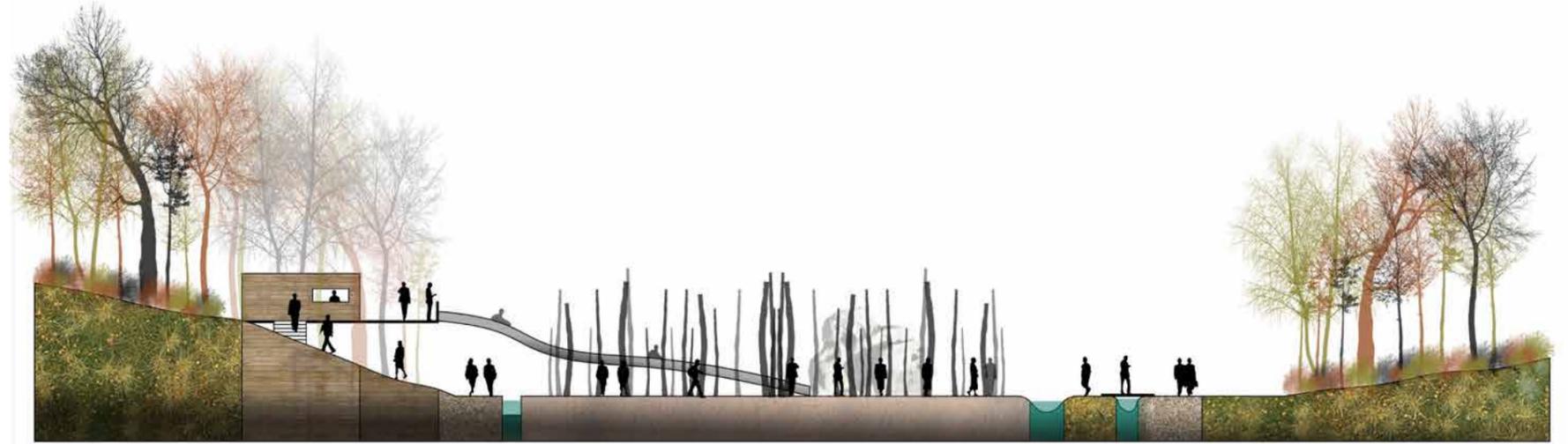
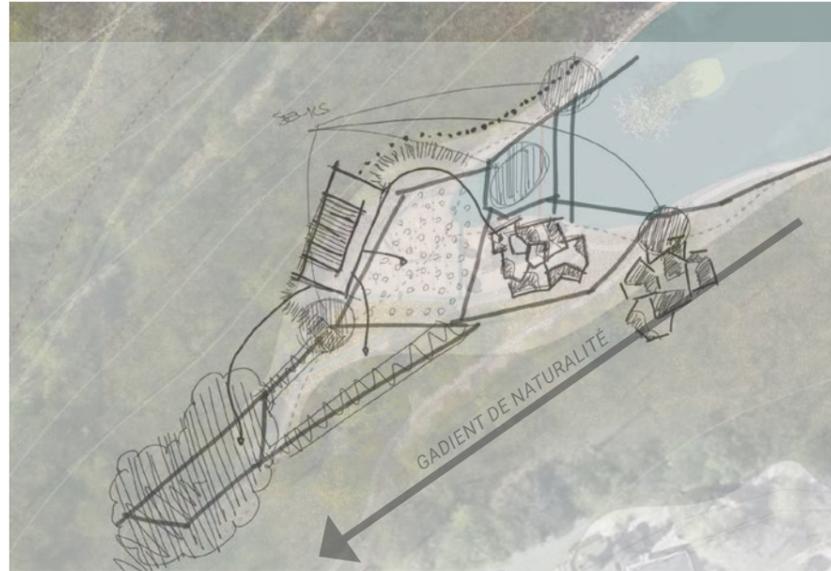
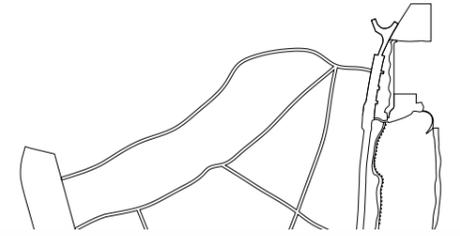
CIRCULATION CARROSSABLE
CIRCULATION PIÉTONNE

— CONTROLE D'ACCES



SECTEUR 9 - ARCHIPEL DU MARAIS

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



ILE DE SABLE ET FORET DE TRONCS

TOBOGGANS

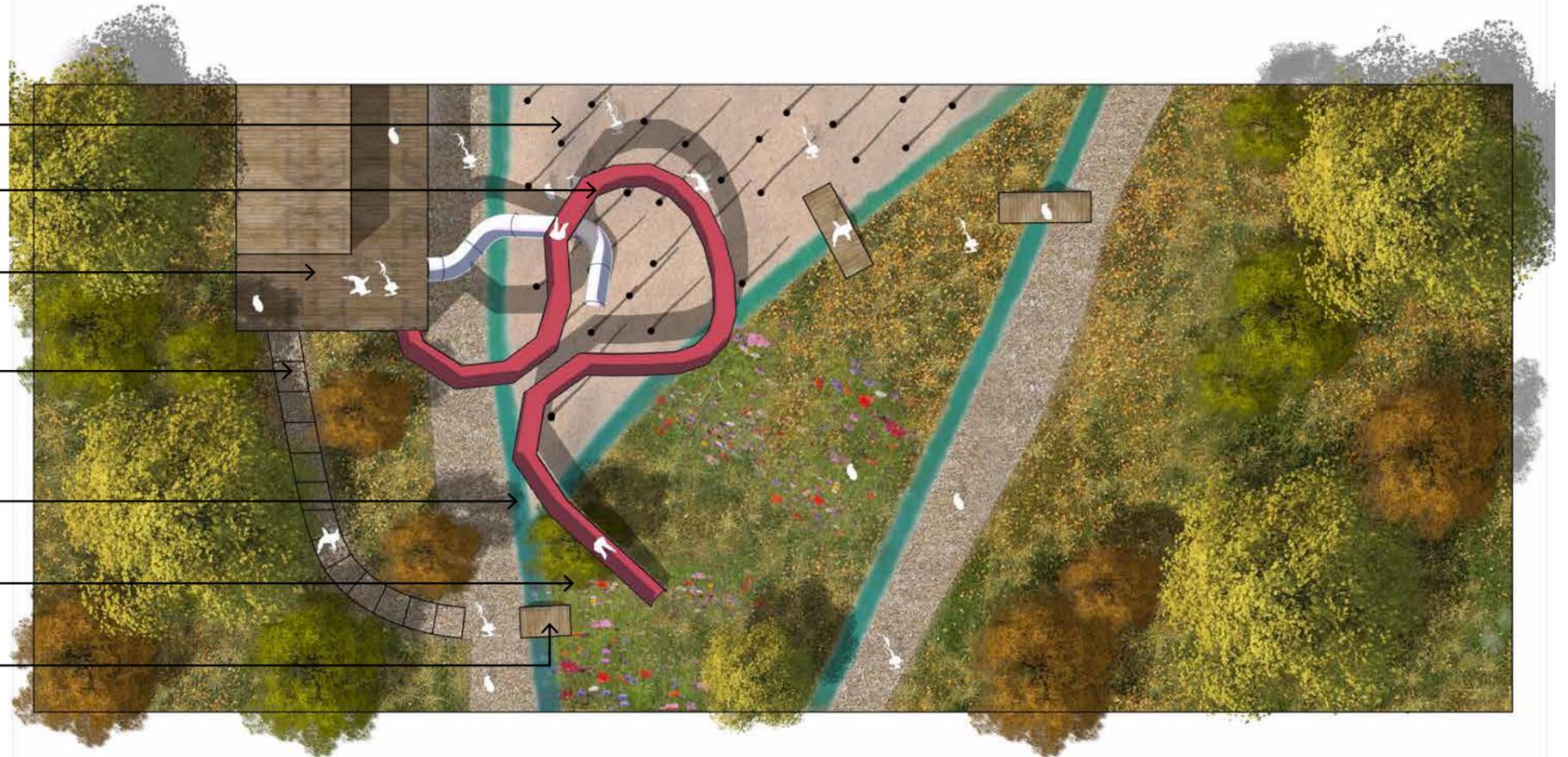
CABANE ET PLATEFORME BOIS

CHEMIN EN GRADINES DE BOIS

RUISSEAU

ILE SAUVAGE

PONTON BOIS



SECTEUR 10 - SENTIERS FORESTIERS

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT



VISION D'ENSEMBLE

